

Hyvä oy/ry puheenjohtaja, toiminnan-, toimitusjohtaja,
SGL Uudenmaan alue

Puheista tekoihin

Lähes kaikki suomalaiset golfkenttäyhtiöt (ja vanhemmat seuratkin) on perustettu sitä varten, että osakkeenomistajat pääsisivät pelaamaan oman yhtiön rakennuttamalla ja omistamalla golfkentällä. Tehdyt päätökset, ns. Vaasan päätös ja osin golfyhteisöjen omat päätökset, ovat johtaneet päinvastaiseen tilanteeseen. Sitoutumattomat golfarit, ovat he sitten golfseuran jäseniä Uudellamaalla tai muualla Suomessa, pelaavat pääosin täällä Uudenmaan alueen kentillä. Erilaisten alennusjärjestelmien, etutarjousten ja -korttien tai -jäsenyyksien avulla. Useimmiten edullisemmin, mutta lähes tai samoin oikeuksin kuin kentän omistajat/sitoutuneet jäsenet, jotka ovat maksaneet alkuperäiset investoinnit, maksavat yhteisön kustannukset ja kantavat vastuun tulevaisuudesta.

Uudenmaan golfyhteisöjen vastuullisilla päättäjillä on nyt tilaisuus tehdä päätös, jolla turvataan oikeuksien ja vastuiden suhde so. yhteisöön sitoutuneiden omistajien ja jäsen-golfareiden edut ja sitä kautta koko golfyhteisön elinvoimaisuus.

Tärkeimmät arvot ovat tutkimusten mukaan:

- 1. Peliajan saaminen helposti ja haluttuun aikaan**
- 2. Kentän kunto ja pelinkierroksen sujuvuus**
- 3. Osakkeenomistajalla on parhaat edut sekä osakkeen arvo ja likvidiys**

Tämän toteuttamisen johtotähtenä on ” Osakepohjainen golfkenttä oheispalveluineen on tarkoitettu omille osakkeenomistajille, heidän perheenjäsenilleen ja omille vierailleen.” Golfissa vieraspelaaminen kuuluu etikettiin, mutta sen taloudellinen merkitys on harvoin merkittävä. Peliajan takaaminen on avainasia, sitä eivät ulkopuoliset saa ottaa. Peliajan saaminen helposti on keskeistä, kentän kunto ja pelin sujuvuus vaikuttavat kokonaiselämykseen, joka ratkaisee. Näiden perusasioiden on toteuduttava, jotta osakas on valmis hyvillä mielin osallistumaan yhteisön toimintaan, kustannusten ja investointien rahoittamiseen. Nämä varmistavat myös osakkeen arvon ja likvidiuden, mikä tulee ajankohtaiseksi yhä useammalle seniorille ja veteraaniseniorille lähi vuosina erilaisista syistä. Kauhuskenario on maksuhaluttomien osakkaiden ja sitoutumattomien golfareiden yhdistelmä. Tälle skenariolle on nyt kasvamassa 'hyvät edellytykset'. Meillä hallitusvastuissa olevilla ja toiminnan-, toimitusjohtajilla on avaimet käsissämme tilanteen korjaamiseksi. Tätä tutkimusten perusteella odottavat myös golfosakkeenomistajamme ja vanhojen golfseurojen sitoutuneet jäsenet.

Seurauksena tästä saattaa olla golfareiden määrän väheneminen jonkin verran ja joksikin aikaa, mutta varmasti useimmat päättävät jatkaa golfharrastustaan. Golfosakkeiden hinnat ovat nyt hyvin kohtuulliset, joten ei se kustannuskysymyksen ole. Kohtuullisella aikavälillä uudet kentät saavat osakkeensa myytyä ja taloutensa tasapainoon, uusiakin päästään rakentamaan. Vanhemmilla kypsillä kentillä osakaskierto tervehtyy ja tulevaisuuden korjausinvestoinnit mahdollistuvat. Riittävän väljillä kentillä, joissa on talous turvattu on mukava olla, osakkaana ja vieraana!

Minua ja monia muita vallitseva asiantila on askarruttanut jo pidempään. Maailma ja monet tavat ja tekniikat muuttuvat se on selvää. Kuluneen vuoden aikana yhteyden- ja kannanottoja tästä asiakokonaisuudesta on tullut paljon ja kattavasti, epävirallista ja virallista tietä golfkentällä, kirjeinä, e-maileina ja puheluina sekä niin alue- kuin liittotasonkin kokouksissa. Näistä tahdonilmaisista haluan kiittää erityisesti teitä.

Parannussuosituksia:

- **Golfyhteisö huolehtii, että osakkaalla on parhaat edut omalla kentällään**
- **Edullisten 'ale-tarjousten' rajoittaminen aloittelijoille ja vain määrääjäksi**
- **Green Card ja pelaaminen omalla kotikentällä hcp 54 – 37**
- **Jatkokurssit hcp 54/37 -> 36, uudet ja vanhat golfarit**
- **Green Fee pelaaminen ensisijaisesti vieraspelaamista varten ja pääsääntöisesti hcp 36 miniminä**
- Osakkeenomistajille kunnolla pelitilaa tai jopa 'taattu' pelimahdollisuus
- Osakkeenomistajille hyvin joustavat ja etuoikeutetut mahdollisuudet varata peliaikoja
- Osakkeenomistajille paremmat oikeudet tuoda omia vieraita
- Osakkeenomistajille mukavat oltavat klubilla
- Osakkeenomistajille parempia palveluja
- Lisäksi voisi harkita esim. Erilaisia osakasetuja muiden vastaavin periaattein toimivien golfyhteisöjen kanssa

Ehkä joissain tapauksissa on syytä miettiä kantaa ja käytäntöjä nimeämättömiin golfosakkeisiin/-pelioikeuksiin ja pelilippuihin.

Yhtiöjärjestykset, seuran säännöt ja pelioikeusohjesäännöt ovat instrumentteja, jotka nykymuodossaan sanelevat reunaehdot ja päätäntävällän. Päätöksentekovalta on jokaisella golfyhteisöllä itsellään.

Suosittelen tutustumista toissapäivänä 7.2.10 SGL Liittokokouksen hyväksymään Suomen Golfin strategiaan 2010 – 2020. Sen valmistelussa on ollut mukana koko Suomen golfkenttä. Liitän mukaan myös puheenjohtaja Antti Peltoniemen esityksen Ajankohtaista liittokokoukselle. Liittokokous oli näiden periaatteiden takana.

Mikäli omassa golfyhteisössäsi tämä ei ole joistain syystä mahdollista niin ilmoita siitä minulle. Näin voimme välttää mahdolliset keskinäiset väärinkäsitykset yms. Teen yhteenvedon Uudenmaan alueen golfyhteisöistä ja lähetän sen teille jokaiselle. Lähetä oman golfyhteisösi ilmoitus heti tai viimeistään 10.3.2010 mennessä.

Vakavasti ehdotan, että ryhdymme puheista tekoihin ja otamme nämä periaatteet käyttöön jo tulevana pelikautena 2010. Ollaan hyvänä esimerkkinä muulle Suomelle.

Parempaa golfia – omalla kentällä!

Porvoossa 09.02.2010

SGL Uudenmaan alue, työvaliokunta

Pekka Montonen

pj. ja SGL Liittohallituksen ja FGC OY hallituksen jäsen

mobil +358 500 606 225

e-mail pekka.montonen@pp.inet.fi

LIITE:

Suomen Golfin strategia 2010 – 2020,

Ajankohtaista liittokokoukselle 6.2.2010, puheenjohtaja Antti Peltoniemi